



- struktura území:**
- členění území
    - navržená hranice intravilánu města
    - hranice řešeného území
    - hranice řešeného území dle navrhovaného ÚP
    - uliční čára vymezení stavebního bloku
    - uliční čára vymezení nestavebního bloku
- identifikace prvků**
- D01 - Bi 0 m<sup>2</sup> id. pozemku ke zastavení a jeho využití plocha pozemku zastavitelná plocha hl. objekty
  - 701 - Bi 0 m<sup>2</sup> č. p. zastaveného pozemku a jeho využití plocha pozemku zastavitelná plocha hl. objekty
  - P1 0 m<sup>2</sup> identifikace nestavebního pozemku plocha pozemku
  - VP1 0 m<sup>2</sup> identifikace veřejného prostranství vymezená plocha
  - PP1 0 m<sup>2</sup> identifikace plochy ke zřízení předkupního práva vymezená plocha
  - 1a identifikace typu uličního profilu
- regulativy zástavby**
- otevřená stavební čára ustupující s nutností ustoupení zástavby o 3-7m od stavební čáry
  - volná stavební čára
- veřejná prostranství**
- nezpevněná část uličních prostranství
  - polozpevněná část uličních prostranství
  - zpevněná část uličních prostranství
  - uliční prostranství mimo řešené území
  - uliční prostranství – hřiště
  - uliční prostranství s vyšším pobytovým významem
  - orientační umístění skupin stromů / koridor pro umístění stromů
  - nezpevněná cesta v extravilánu
  - doporučený / stávající vstup na pozemek
  - doporučený / stávající vjezd na pozemek
  - plocha určená ke zřízení předkupního práva
- Využití území:**
- Bi – bydlení individuální
  - Bf – bydlení řadové
  - Ti – technická infrastruktura
  - P – parkové upravená plocha
- dopravní infrastruktura:**
- nájezd do komunikace obytné zóny
  - parkovací stání
  - směr jízdy motorových vozidel
- podkladní a informativní jevy:**
- stávající parcelace
  - rušená parcelace, hranice více parcel 1 vlastníka
  - nově navržené parcelace
  - ilustrace možného řešení pozemku
- poznámky:**

souřadnicový systém: S-JTSK

# RCNKSJ

RCNKSJ s.r.o.  
U Lužického semináře 26  
118 00 Praha – Malá Strana

rcnksj@rcnksj.com  
+420 602 875 464  
www.rcnksj.com

## Územní studie Skalka Česká Kamenice

stupeň: územní studie  
hl. architekt: MgrA. Jan Říčný  
zadavatel: Město Česká Kamenice  
Magistrát města Dřívín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování  
projizovatel: Ing. arch. Petr Müller  
vypracoval: MgrA. Filip Kosek  
Ing. arch. Petr Müller

**N.2**  
**Hlavní výkres**  
1:500 10x A4 (840 x 742,5 mm) rev. 00 30.6.2020